



VILLA **Tiffany**

LEGEND.
JURMALA

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЧАСТНОЙ
ВИЛЛЫ VILLA TIFFANY В КВАРТАЛЕ LEGEND.





Квартал LEGEND.

Строительство квартала LEGEND. – это создание самого престижного адреса в Юрмале.

Жилой квартал LEGEND. – это воплощение индивидуальности, смелой амбициозности и внутреннего достоинства. Предлагаемое проектом исключительное качество – ответ на высокие запросы, в основе которых знание и понимание того, что такое истинные ценности, какова их стоимость и смысл.

Перед архитектором квартала была поставлена задача в архитектурных образах и формах передать неординарность легендарных личностей XX века: Уинстона Черчилля, Одри Хепберн, Марлен Дитрих, Эрнеста Хемингуэя.

При этом LEGEND. – не реплики архитектурных стилей, а сплав характерных акцентов и деталей, прочитанных в новом, современном ключе.

LEGEND. расположен в Юрмале на проспекте Буддуру 17-19. Это центр «золотой мили» Юрмалы. Окруженный самыми респектабельными виллами, LEGEND. со своей инфраструктурой, не имеющей аналогов на Балтийском побережье, предоставляет идеальные условия для спокойного отдыха и укрепления здоровья Вашей семьи.

Квартал LEGEND. формируют три многоквартирных жилых дома: Villa Churchill, Villa Hepburn, Villa Dietrich, две частные виллы - Villa Hemingway и Villa Tiffany, а также детский городок и комфортабельный пляж, в дополнение к СПА-комплексу с бассейном, банями, процедурными комнатами, кардио-тренажерным залом и залом для занятий йогой.

Утонченная современная архитектура, роскошные интерьеры, безупречное качество строительства и отделки, природные материалы и «зеленые» технологии, а также консьерж-сервис VIP-уровня позволяют жителям LEGEND. наслаждаться комфортной и элегантной жизнью. Все детали соответствуют высочайшим требованиям европейского комфорта и безопасности, мировому уровню архитектуры и дизайна.

*«Я легко довольствуюсь самым лучшим»,
Уинстон Черчилль*

НАГРАДЫ И ТИТУЛЫ

Жилой квартал LEGEND. по праву можно назвать самым титулованным проектом Латвии, это эксклюзивная, коллекционная недвижимость мирового уровня.

На сегодняшний день LEGEND. удостоился следующих наград:

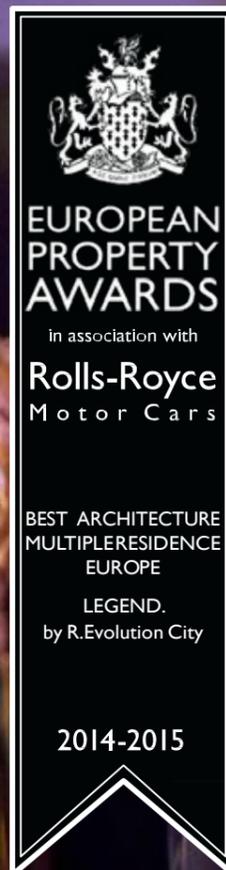
«Лучшая в мире архитектура жилого комплекса» на международном конкурсе *International Property Awards* (Дубай).

5 Stars в категории «Best Architecture Multiple Residence», Highly Commended в категориях «Leisure Development» и «Residential Development» на *Europe Property Awards* (Лондон).

На международном конкурсе в сфере услуг класса люкс – *Luxury Lifestyle Awards 2014* жилой квартал LEGEND. стал победителем в номинации «Residential Real Estate» (Лондон).

На ежегодном награждении *SPEAR'S Russia Wealth Management Award 2013* проект LEGEND. были назван лучшим инвестиционным проектом в Юрмале (Москва).

По версии *FIABCI Prix d'Excellence* жилой квартал LEGEND. получил приз в категории «Уникальная концепция» (Рига).





VILLA **Tiffany**



VILLA **Tiffany**



VILLA **Tiffany**



Villa Tiffany, парадный вход



VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, интерьер лобби

Тиффани — лучшее место в мире, где не может случиться ничего плохого. Одри Хепберн «Завтрак у Тиффани»

LEGEND. привносит в жизнь владельцев изысканность и беззаботность, предоставляя широкий спектр услуг премиум класса: пляж, собственный спа-комплекс с бассейном, банями, процедурными комнатами, кардиотренажерным залом и залом для занятий йогой, а так же консьерж-сервис VIP-уровня и такие опции, как подземная автостоянка, гостевой паркинг, персональные хранилища.

Двухэтажный особняк Villa Tiffany является памятником архитектуры регионального значения (дата возведения 1890 год). Здание полностью отреставрировано, бережно сохранены и восстановлены каркас, своды здания и детали интерьера. Дому возвращены его первоначальное очарование и исторический юрмальский облик, вплоть до деревянной черепицы.

В то же время это здание обрело новую деталь — крыльцо, похожее на лестницу дома, где жила мисс Голайтли, главная героиня кинофильма «Завтрак у Тиффани». У Villa Tiffany в квартале LEGEND. особая роль — создать незабываемую атмосферу красоты и радости жизни.





VILLA Tiffany

Villa Tiffany, интерьер лобби

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ и ПЛАНИРОВКИ

Общая площадь Villa Tiffany – 502,2 м²
 Жилая площадь – 493,3 м²
 Площадь террасы – 9,2 м²
 Площадь зем. участка – 200,0 м²

Для Villa Tiffany архитектором Угисом Заберсом и его архитектурным бюро была разработана планировка для использования этого архитектурного памятника в качестве частной виллы.

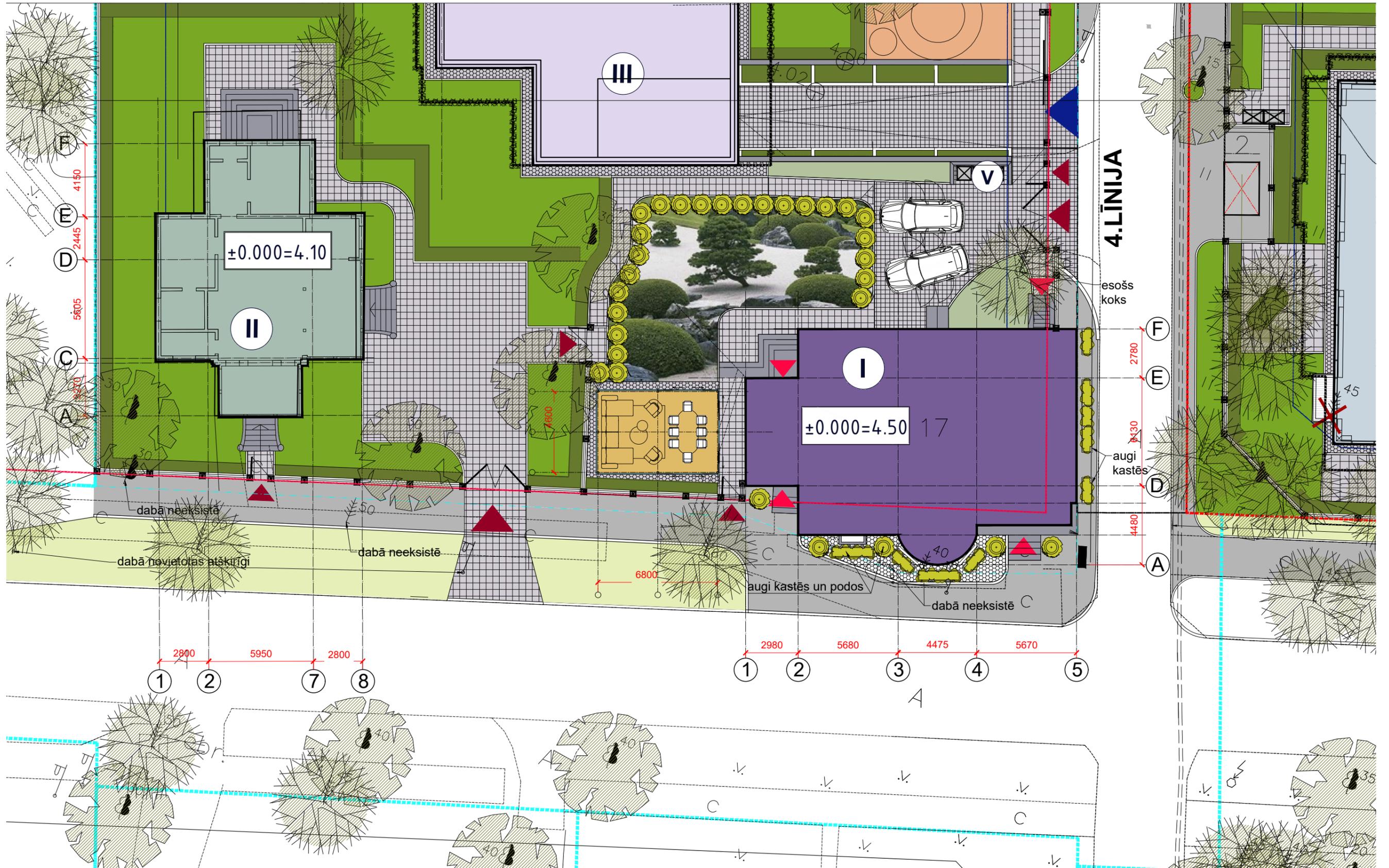
Площадь нулевого этажа – 155,5 м², согласно планировке, разработанной для Villa Tiffany самим архитектором, здесь расположены: Кухня, комната отдыха, спортивный зал, сауна, комната для массажа, гардеробная комната, хоз. помещение, прачечная, душевая, туалет.

Площадь первого этажа – 174,3 м², здесь расположены: Холл, столовая зона, кухня, гостиная, рабочий кабинет, библиотека, туалет, гардеробная комната.

Площадь второго этажа – 144,7 м², на этом этаже располагаются: Холл, мастер спальня с гардеробной комнатой и ванной комнатой, 3 гостевых спальни, гардеробная комната, санузел.

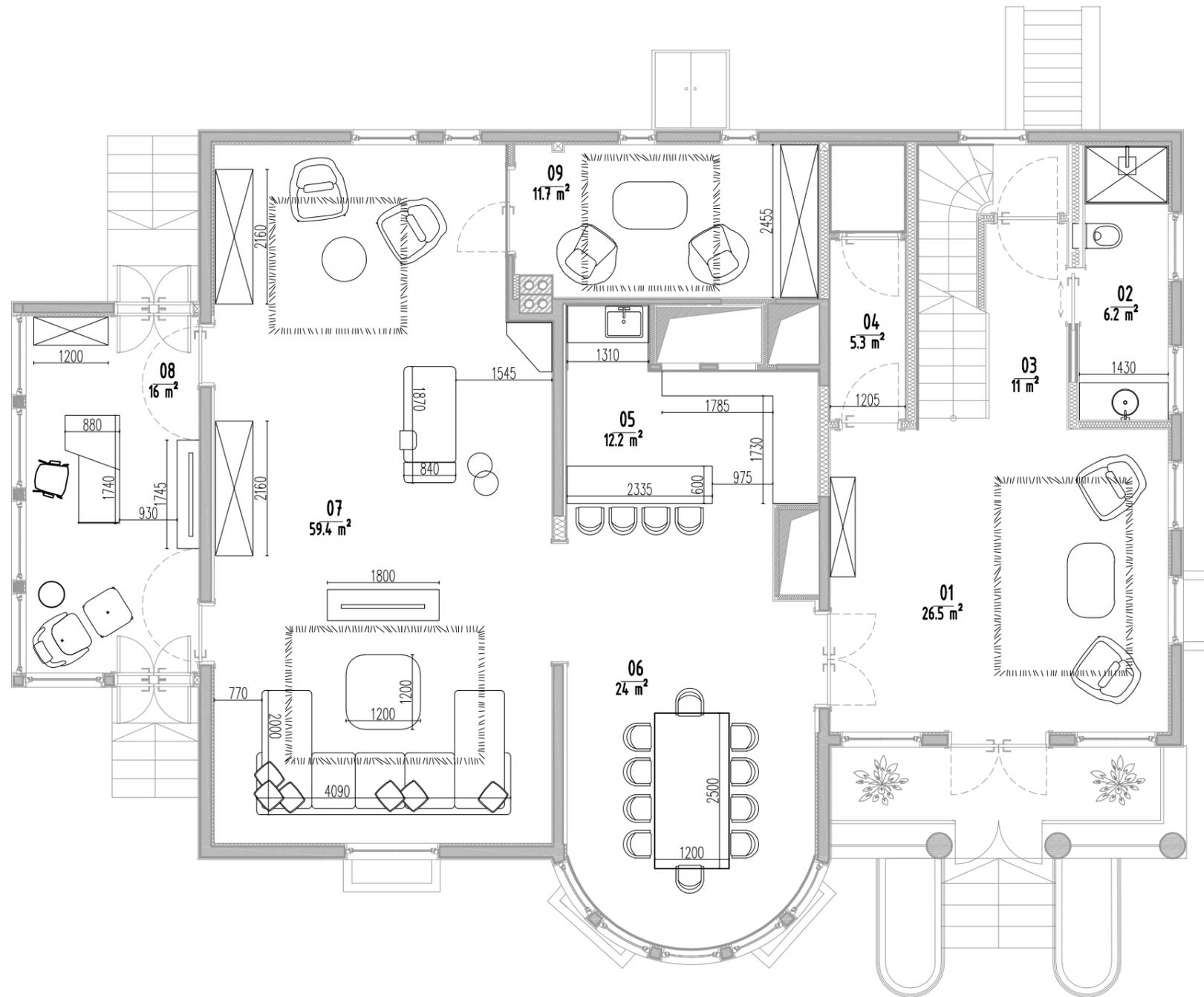
Площадь третьего этажа – 28 м², на этом этаже располагаются: Кабинет/ гостевая комната.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

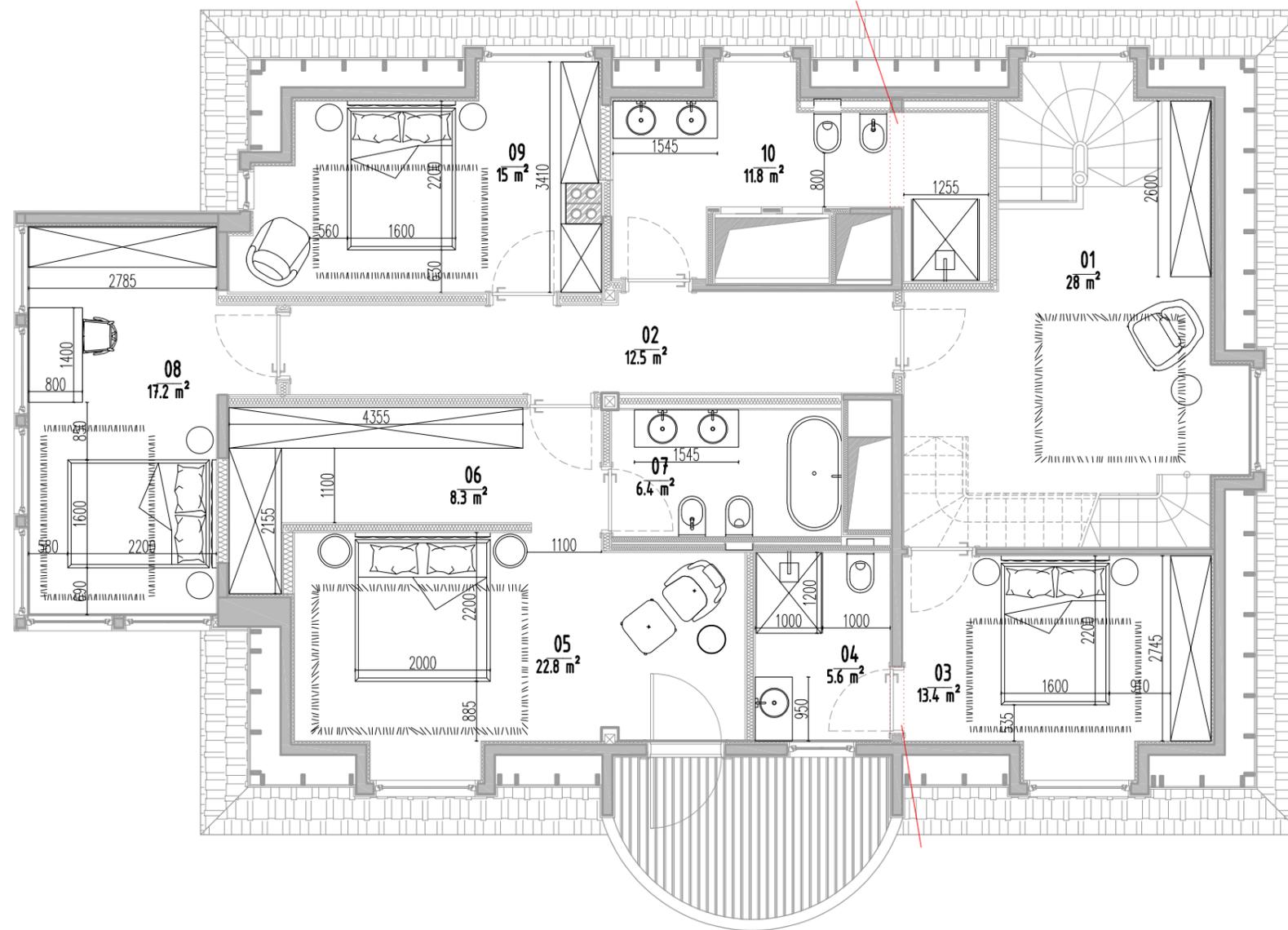




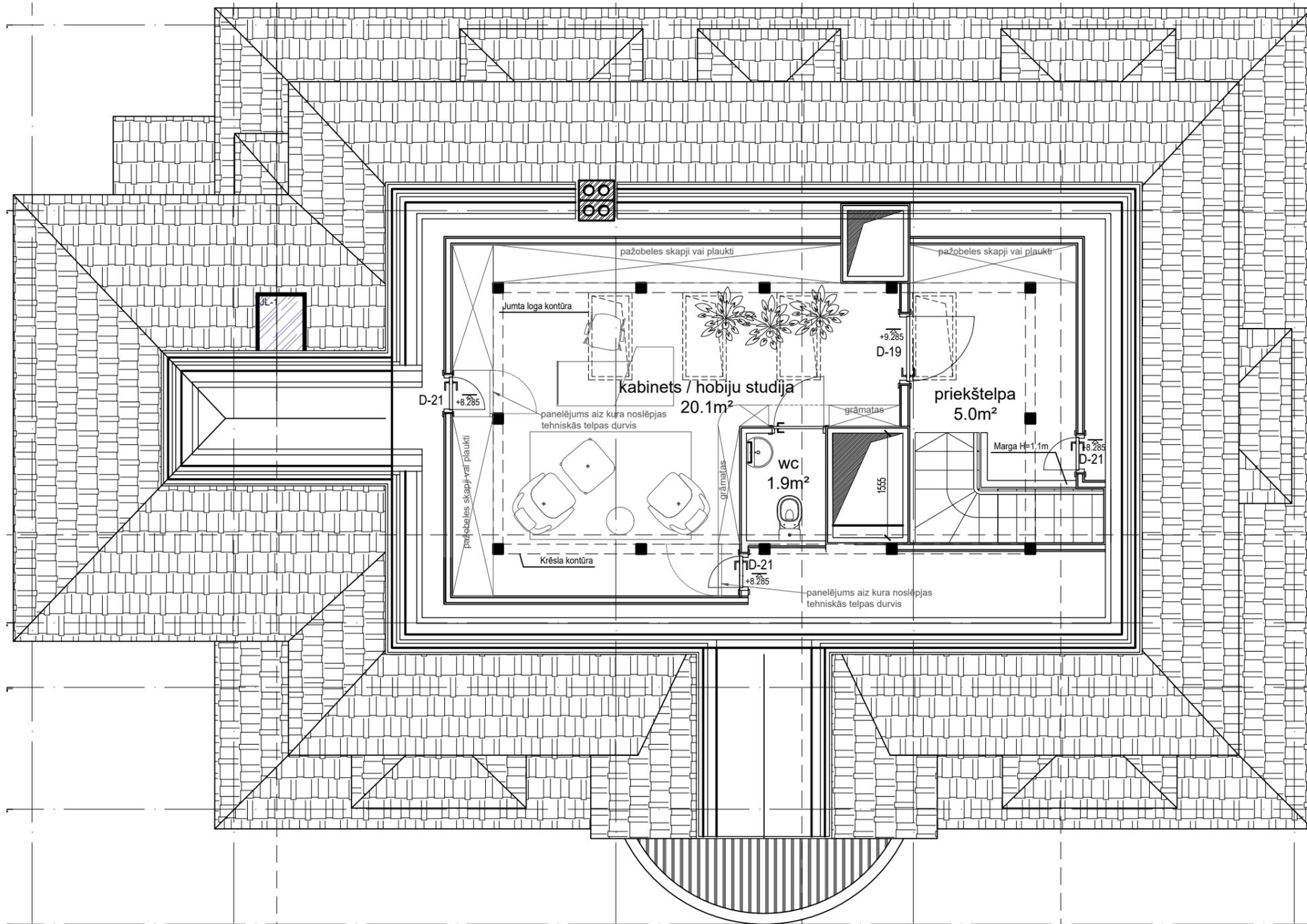
1	Лестничный пролет	18,8
2	Хоз. помещение	8,2
3	Гардероб	8,2
4	Постирочная	8,4
5	Кухня	20,4
6	Хоз. помещение	1,3
7	Комната отдыха	47,6
8	Душевая	4,5
9	Туалет	3,4
10	Сауна	3,8
11	Гардероб / массаж.	7,5



1	Входная зона	26,5
2	Гостевой туалет	6,2
3	Лестничная пролет	11
4	Гардеробная	5,3
5	Кухня	12,2
6	Столовая зона	24
7	Гостинная	59,4
8	Рабочий кабинет	16
9	Библиотека	11,7
Общая площадь:		172,3



1	Холл / лест. пролет	28
2	Коридор	12,5
3	Гостевая спальня	13,4
4	Гостевой санузел	5,6
5	Мастер спальня	22,8
6	Гардероб	8,3
7	Мастер санузел	6,4
8	Гостевая спальня	17,2
9	Гостевая спальня	15
10	Гостевой санузел	11,8



1	Офис	20.3
2	Туалет	2.0
3	Коридор	5.7



VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, интерьер первого этажа



VILLA Tiffany

Villa Tiffany, интерьер первого этажа

Интерьеры Villa Tiffany составляют значительную добавленную стоимость объекта.

Философию решения внутренних пространств характеризуют стремление к простоте и уюту и в тоже время респектабельности и изысканности. Использование натуральных материалов делает интерьер легким и необремененным аскетичными индустриальными формами.

В отделке пола используется паркетная доска из дуба оттенка черного шоколада, выложенная классической формой «елочка», входную зону украшает красочная плитка - мозаика с природными мотивами.

Геометрические узоры и орнаменты, природные мотивы, натуральные тона, роскошная выделка материалов формируют важную составляющую интерьера – теплоту и уют.





VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers





VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers



VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, винтажная лестница



Интерьер второго этажа



Интерьер второго этажа



Интерьер второго этажа

VILLA **Tiffany**



Гардероб

Вилла продается с существующей полной отделкой и индивидуально разработанной планировкой под частную виллу от архитектора квартала.

По Вашему желанию мы возьмем на себя организацию перепланировки, дизайна и подборкой отделочных материалов в Вашей вилле.

Адрес квартала LEGEND.:

Проспект Буддуру 17/19, Юрмала, Латвия, LV-2010

Офис продаж:

R.EVOLUTION CITY

Улица Кр.Валдемара 33-3, Рига, Латвия, LV-1010

T. +371 670 691 16,

M. +371 274 777 32

info@rvlc.lv

www.legend.lv

VILLA **Tiffany**



LEGEND. Beach

JURMALA

