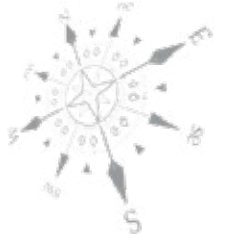




VILLA **Tiffany**

LEGEND.
JŪRMALA

PIEDĀVĀJUMS IEGĀDĀTIES PRIVĀTU VILLU "TIFANY"
DZĪVOJAMĀ KVARTĀLĀ "LEGEND."



VILLA Dietrich

VILLA *Churchill*

VILLA Hepburn

VILLA Hemingway

VILLA *Tiffany*





Dzīvojamais kvartāls “LEGEND.” ir individualitātes, drosmīgu ambīciju un pašcieņas iemiesojums. Projekta piedāvātā ekskluzīvā kvalitāte atbilst augstām prasībām, kuru pamatā ir zināšanas un izpratne par to, kas ir patiesas vērtības, kāda ir to cena un jēga.

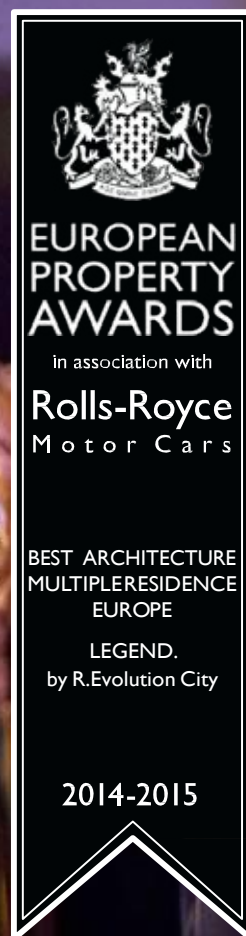
Kvartāla arhitektam bija dots uzdevums arhitektoniskos tēlos un formās izpaust XX gadsimta leģendāro personību — Vinstona Čērčila, Odrijas Hepburnas, Marlēnas Dītrihas, Ernesta Hemingveja unikalitāti. Turklāt kvartāls “LEGEND.” nav arhitektūras stila replika, bet gan raksturīgu akcentu un detaļu sakausējums, kas izteikts jaunā, mūsdienīgā veidā.

Kvartāls “LEGEND.” atrodas Jūrmalā Bulduru prospektā 17-19. Tas ir Jūrmalas “zelta jūdzes” centrs. Visrespektablāko villu aptverts, kvartāls “LEGEND.” ar savu infrastruktūru, kurai nav analoģu Baltijas jūras piekrastē, nodrošina ideālus apstākļus jūsu ģimenes mierīgai atpūtai un veselības uzlabošanai.

Kvartālu “LEGEND.” veido trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas: Villa Churchill, Villa Hepburn, Villa Dietrich, divas privātvillas — Villa Hemingway un Villa Tiffany, kā arī bērnu pilsētiņa un komfortabla pludmale papildu SPA kompleksam ar baseinu, pirtīm, procedūru telpām, kardiotrenažieru zāli un zāli jogas nodarbībām.

Izsmalcinātā mūsdienīgā arhitektūra, greznie interjeri, celtniecības un apdares nevainojamā kvalitāte, darbīgie materiāli un “zaļās” tehnoloģijas, kā arī VIP līmeņa konsjeržserviss “LEGEND.” iedzīvotājiem ļauj izbaudīt komfortablu un elegantu dzīvi. Visas detaļas atbilst Eiropas komforta un drošības prasībām, pasaules arhitektūras un dizaina līmenim.

*“Es esmu viegli apmierināms ar vislabāko”
Vinstons Čērčils*



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

in association with

Rolls-Royce
Motor Cars

BEST ARCHITECTURE
MULTI-RESIDENCE
EUROPE

LEGEND.
by R.Evolution City

2014-2015



Dzīvojamo kvartālu “LEGEND.” pamatoti var nosaukt par Latvijas titulētāko projektu — tas ir ekskluzīvs, prestižs pasaules līmeņa nekustamais īpašums.

Līdz šim kvartāls “LEGEND.” ir ieguvis šādas balvas:

- “Pasaulē labākā dzīvojamā kvartāla arhitektūra” starptautiskajā konkursā “*International Property Awards*” (Dubaja).
- Ieguvis piecas zvaigznes kategorijā “**Best Architecture Multiple Residence**” un augsti novērtēts kategorijās “Leisure Development” un “Residential Development” starptautiskajā konkursā “*Europe Property Awards*” (Londona).
- Starptautiskajā konkursā luksusa pakalpojumu jomā — “*Luxury Lifestyle Awards 2014*” (Londona) dzīvojamais kvartāls “LEGEND” kļuva par uzvarētāju nominācijā “**Residential Real Estate**”.
- “*SPEAR’S Russia Wealth Management Award 2013*” (Maskava) gada balvas saņemšanas ceremonijā projekts “LEGEND” tika nosaukts par labāko investīciju projektu Jūrmalā.
- “*FIABCI Prix d’Excellence*” (Rīga) konkursā dzīvojamais kvartāls “LEGEND.” saņēma balvu kategorijā “**Unikāla koncepcija**”.



VILLA **Tiffany**



VILLA **Tiffany**



VILLA **Tiffany**



Villa Tiffany, ārdurvis



VILLA Tiffany

*Villa Tiffany ir labākā vieta pasaulē,
kur nevar noteikt nekas sliktas.
Odrija Hepberna "Brokastis pie Tifānija"*

Kvartāls "LEGEND." īpašnieku dzīvē ienes izsmalcinātību un bezrūpību, nodrošinot plašu spektru augstākās kvalitātes pakalpojumu — pludmale, kvartāla iekšējais SPA komplekss ar baseinu, pirtīm, procedūru kabinetiem, kardiotrenažieru zāle un zāle jogas nodarbībām, kā arī VIP līmeņa konsjeržserviss, kā arī pazemes autonovietne, autostāvvietas viesiem, personīgās noliktavas.

Divstāvu savrupmāja Villa Tiffany ir reģionālas nozīmes arhitektūras piemineklis (uzbūvēta 1890. gadā). Ēka ir pilnībā restaurēta, saudzīgi saglabāts un atjaunots ēkas karkass, velves un interjera detaļas. Tā ir atguvusi sākotnējo burvību un vēsturisko Jūrmalai raksturīgo tēlu, līdz pat koka dakstiņiem.

Tajā pašā laikā ēka ir ieguvusi jaunu detaļu — lieveni, kas līdzīgs tās mājas kāpnēm, kur dzīvoja mis Golaitlija — kinofilmas "Brokastis pie Tifānija" galvenā varone.

Savrupmājai Villa Tiffany kvartālā "LEGEND." ir īpaša loma — radīt neaizmirstamu skaistuma un dzīvesprieka atmosfēru.

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers





VILLA Tiffany

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers

TEHNISKAIS APRAKSTS UN PLĀNOJUMS

Villa Tiffany kopējā platība – 502,2 m²

Dzīvojamā platība – 493,3 m²

Terases platība – 9,2 m²

Zemes platība – 200,0 m²

Villa Tiffany arhitekts un viņa arhitektu birojs izstrādāja plānojumu, lai šo arhitektūras pieminekli izmantotu kā privātvillu.

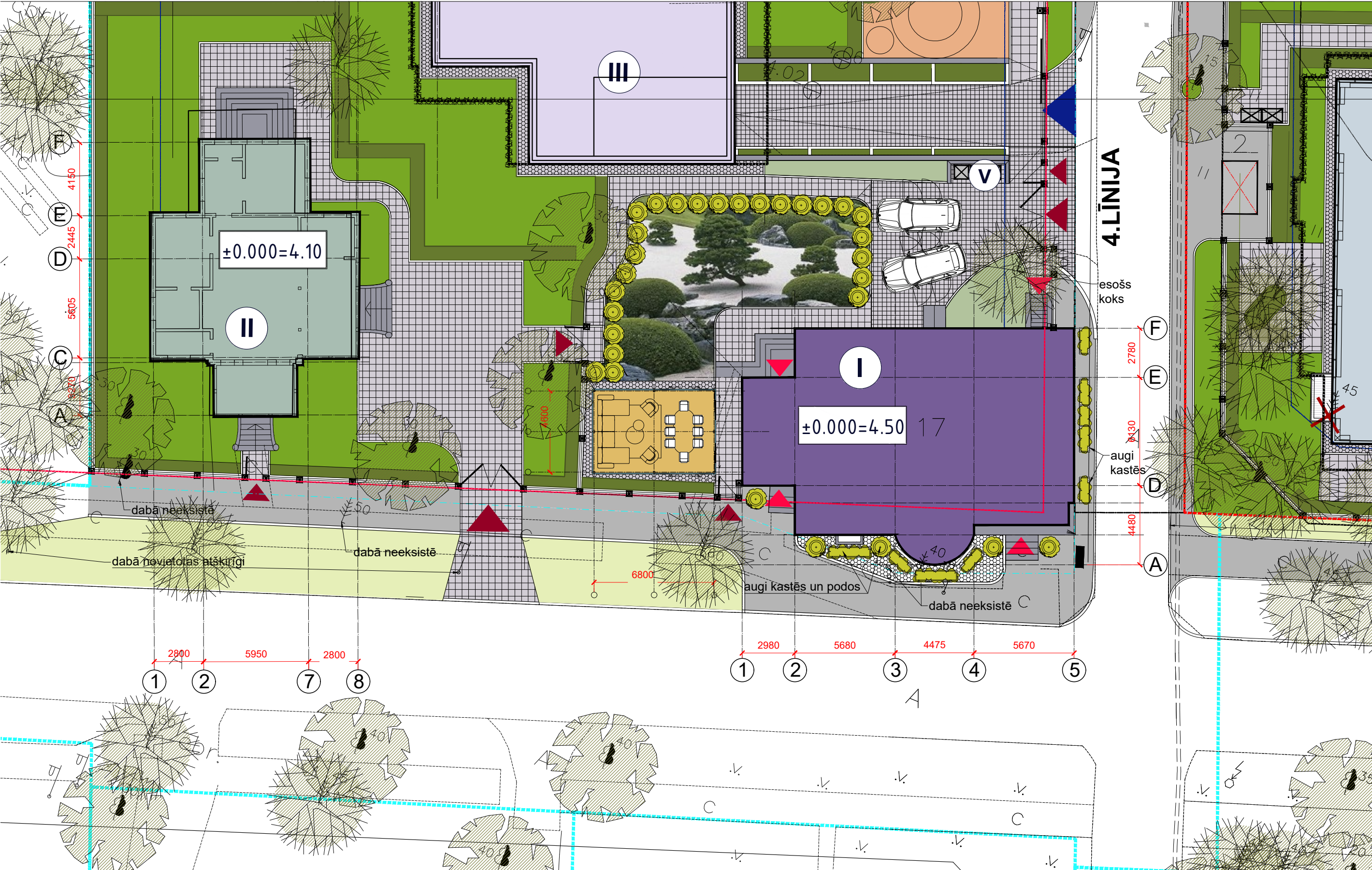
Nulles stāva platība — 155,5 m², atbilstoši Villa Tiffany arhitekta izstrādātajam plānojumam šajā stāvā atrodas virtuve, atpūtas telpa, sporta zāle, sauna, masāžas telpa, garderobe, saimniecības telpa, veļas mazgātava, dušas telpa, tualete.

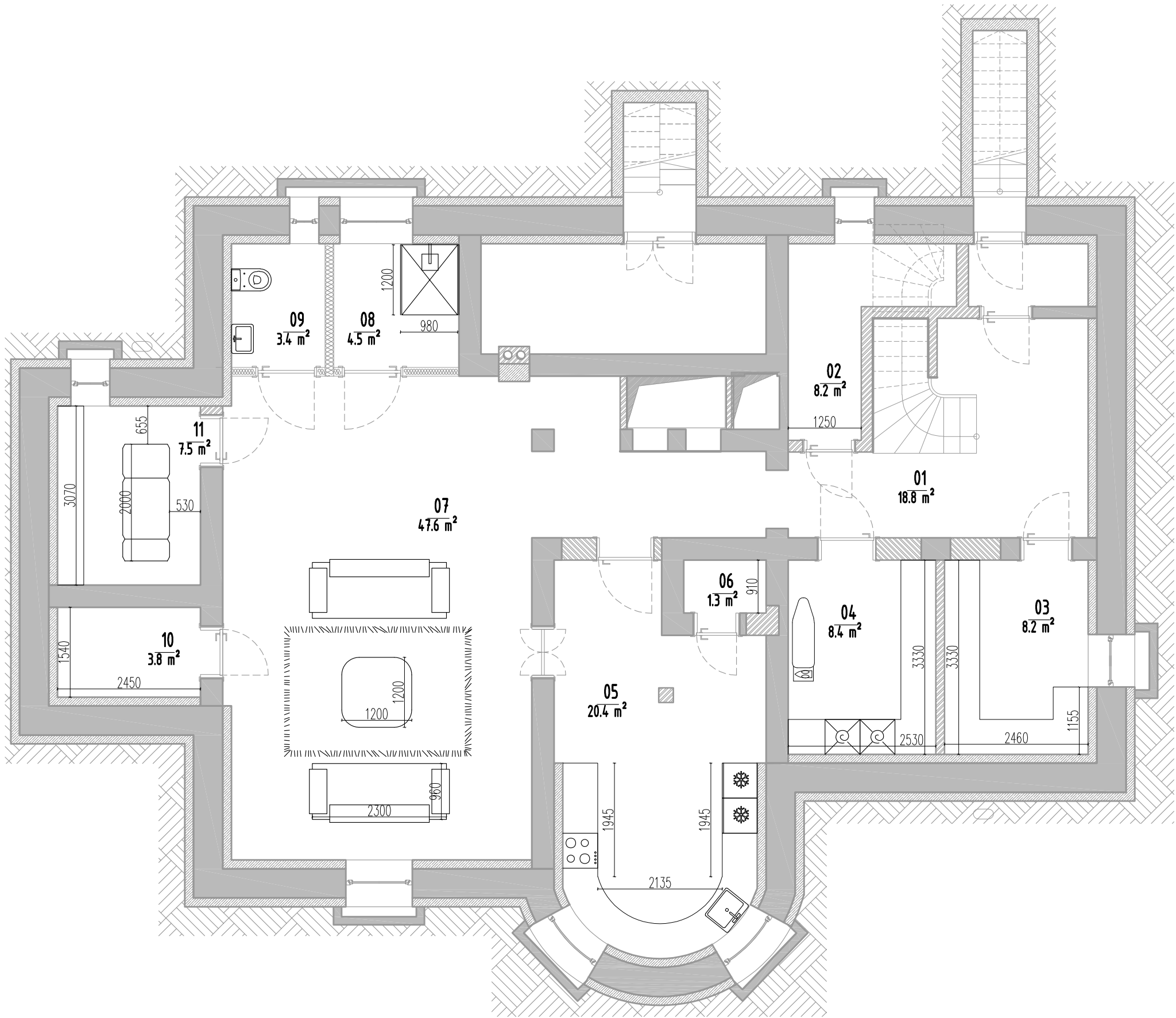
Pirmā stāva platība — 174,3 m², kur atrodas zāle, ēdamistaba, virtuve, viesistaba, darba kabinets, bibliotēka, tualete, garderobe.

Otrā stāva platība — 144,7 m², kur atrodas zāle, īpašnieka guļamistaba ar garderobi un vannas istabu, trīs viesu guļamistabas, garderobe, sanitārais mezgls.

Trešā stāva platība — 28 m², kur atrodas kabinets/viesistaba.

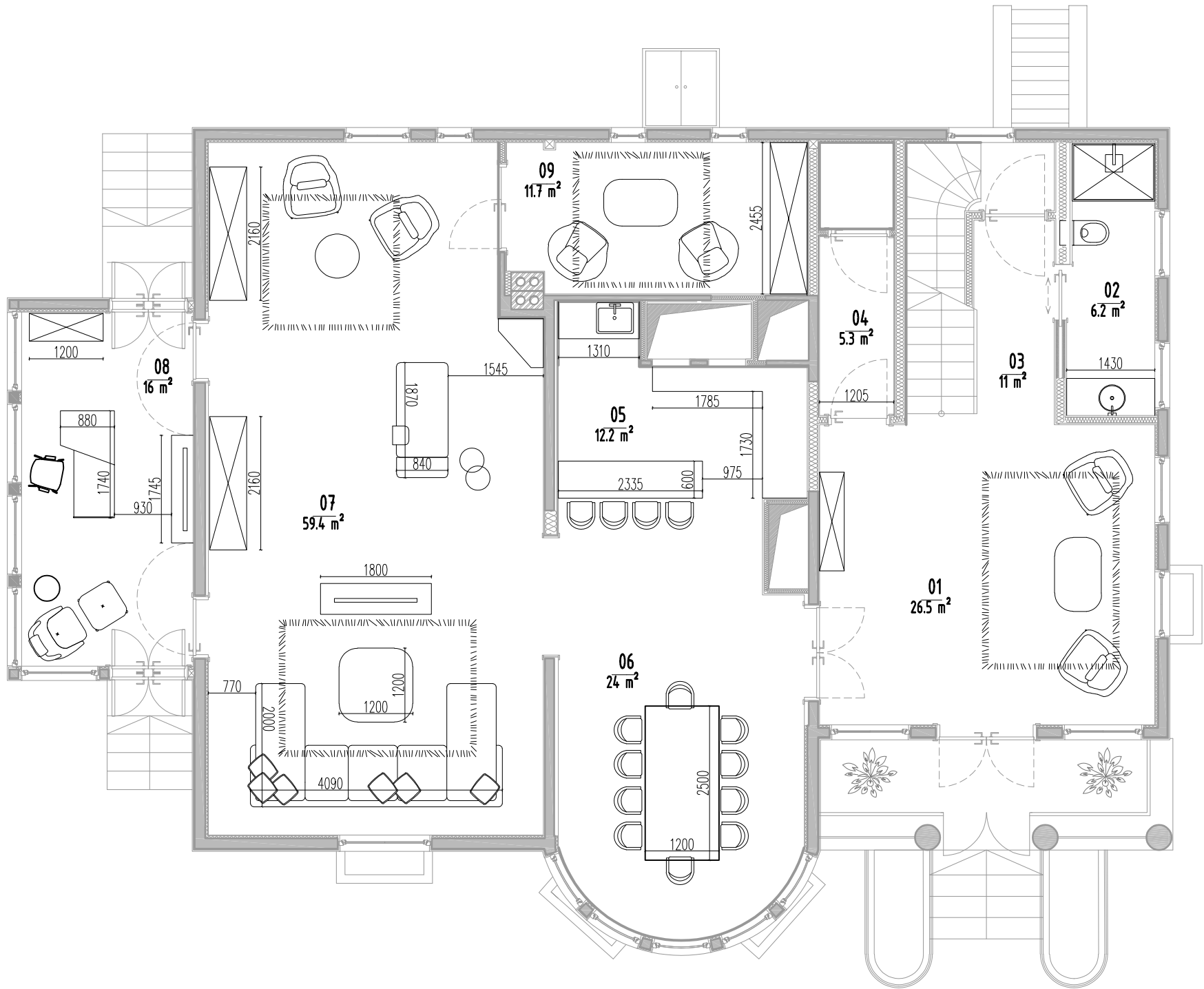
VISPĀRĒJAIS PLĀNS





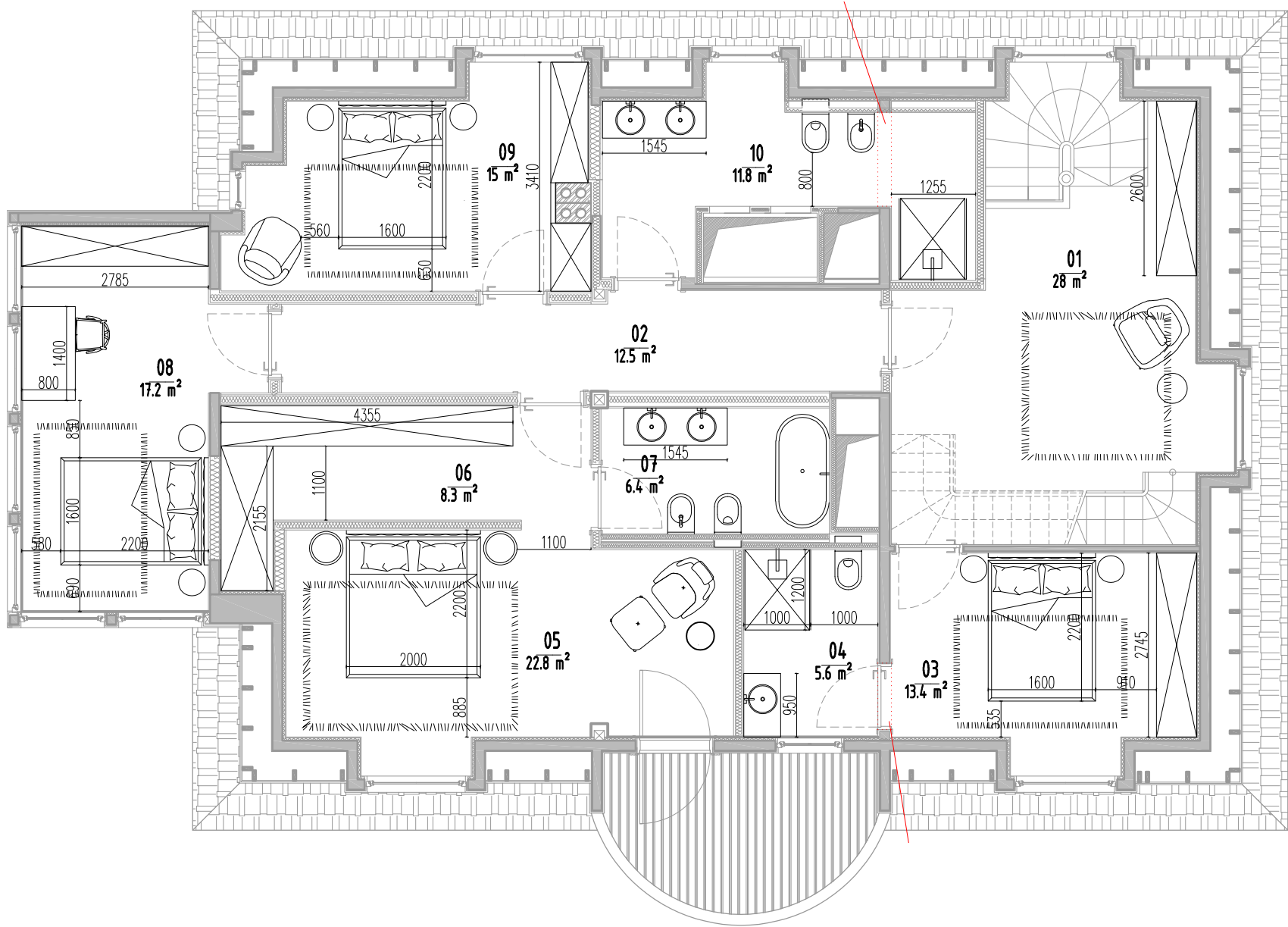
1	kapņu telpa	18,8
2	saimniecības telpa	8,2
3	garderobe	8,2
4	veļas mazgātava	8,4
5	virtuve	20,4
6	saimniecības telpa	1,3
7	atpūtas telpa	47,6
8	dušas telpa	4,5
9	tualete	3,4
10	sauna	3,8
11	garderobe / masāžas telpa	7,5

Nulles stāva platība — 155,5 m²



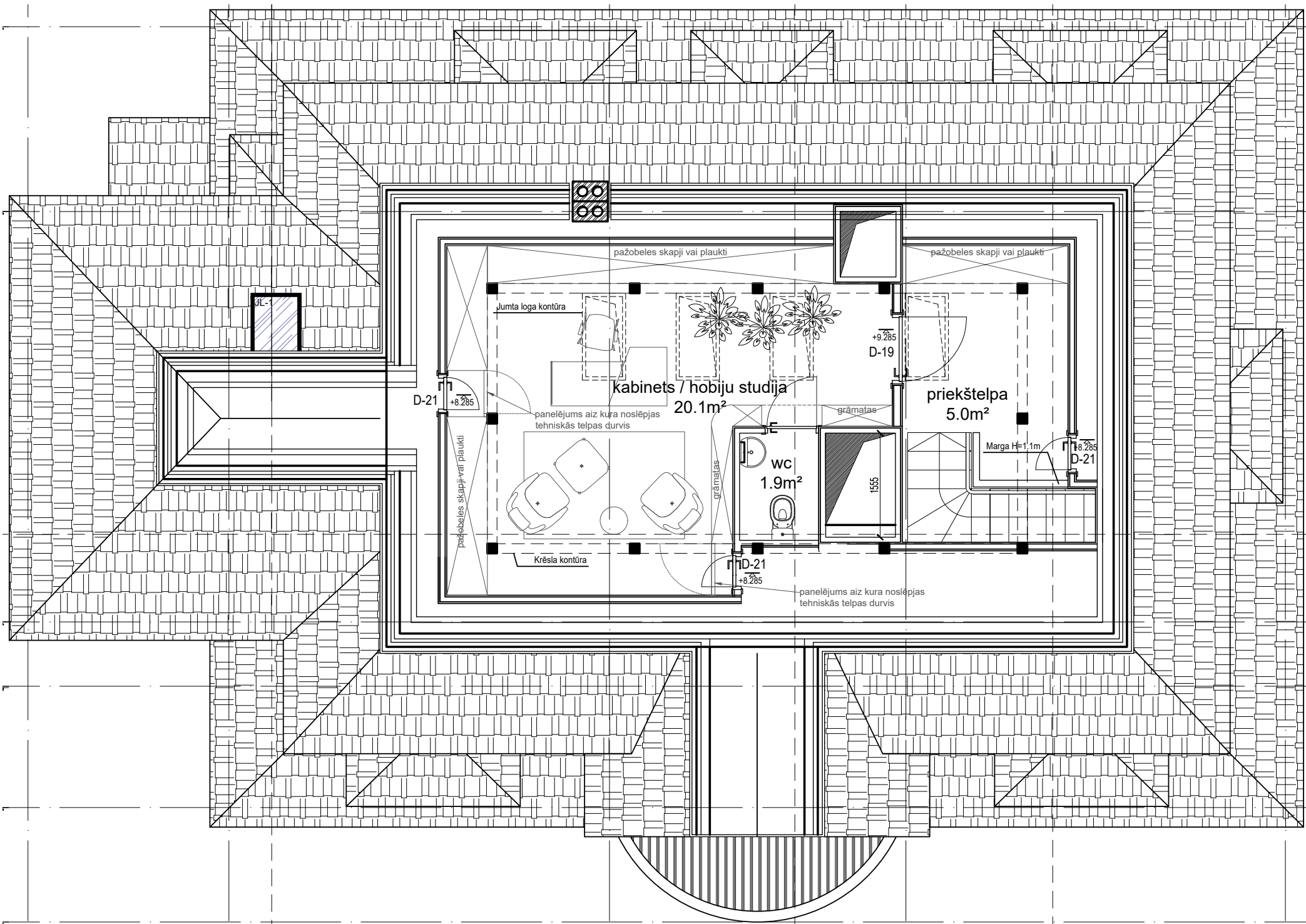
1	ieejas halle	26,5
2	viesu WC	6,2
3	kapņu telpa	11
4	garderobe	5,3
5	virtuve	12,2
6	ēdamistaba	24
7	viesistaba	59,4
8	darba kabinets	16
9	bibliotēka	11,7

Pirmā stāva platība — 174,3 m²



1	zāle / kapņu telpa	28
2	koridors	12,5
3	viesu guļamistaba	13,4
4	viesu WC	5,6
5	īpašnieka guļamistaba	22,8
6	garderobe	8,3
7	WC	6,4
8	guļamistaba	17,2
9	guļamistaba	15
10	viesu WC	11,8

Otrā stāva platība — 144,7 m²



1	kabinets/ viesistaba	20,3
2	tualete	2,0
3	koridors	5,7

Trešā stāva platība — 28 m²



VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, pirma stāva interjers



VILLA Tiffany

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers

Villa Tiffany interjers veido nozīmīgi daļu no objekta pievienotās vērtības.

Iekšējās telpas risinājuma koncepciju raksturo tiekšanās uz vienkāršību un mājīgumu vienlaicīgi ar respektabilitāti un izsmalcinātību. Dabīgu materiālu izmantošana padara interjeru vieglu un neapgrūtinātu ar askētiskām industriālām formām.

Grīdas apdarē izmantoti ozolkoka parketa dēļi melnās šokolādes krāsā, kas salikti klasiskajā “eglītes” formā, ieejas zonu grezno krāsaina flīžu mozaīka ar dabas motīviem.

Ģeometriskie raksti un ornamentī, dabas motīvi, dabiski krāsas toņi un materiālu izcilā kvalitāte veido svarīgu interjera sastāvdaļu — siltumu un mājīgumu.





VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers





VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, pirmā stāva interjers



VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, vintage kāpnes



Villa Tiffany, otrā stāva interjers



Villa Tiffany, otrā stāva interjers



VILLA **Tiffany**

Villa Tiffany, otrā stāva interjers



Villa Tiffany, garderobe

Villa tiek pārdota ar esošo pilnīgo apdari un individuāli izstrādāto plānojumu privātvillai arhitekta projektētajā kvartālā.

Pēc jūsu vēlēšanās mēs uzņemsimies organizēt pārplānošanu, dizaina izstrādi un apdares materiālu atlasī jūsu villai.

Kvartāla adrese:

Bulduru prospekts 17/19, Jūrmala, Latvija, LV-2010

Pārdošanas birojs:

R.EVOLŪCIJAS PILSĒTA

Kr Valdemāra iela 33-3, Rīga, Latvija, LV-1010

T. +371 670 691 16,

M. +371 274 777 32

info@rvlc.lv

www.legend.lv



LEGEND. *Beach*

JURMALA



Kvartāla LEGEND. pludmale